

Mesurez l'engagement juridique des garanties des crédits de vos clients en fonction de leur régime d'union !

## Objectifs

- J'actualise mes connaissances sur les régimes d'union afin de distinguer les conséquences des emprunts bancaires
- J'identifie les conséquences d'un financement en fonction des cas de démembrement
- Je différencie les types de garanties afin de sécuriser mes pratiques professionnelles

## Programme

### Les modes d'union du couple

- Les régimes matrimoniaux (régime légal et conventionnel)
- Le PACS et le concubinage
- Conséquences des emprunts en fonction du régime d'union : acquisition en « propre », emprunteur seul alors que marié pour achat en indivision, caution sur un crédit...
- La séparation et le crédit : séparation de fait, séparation de corps, la transcription du jugement de divorce
- Le changement de régime matrimonial : publicité légale

### Les démembrements de propriété

- Les notions d'usufruit, de nue-propriété et d'achat en indivision
- Les garanties notariées liées à ce type de contexte de financement
- Financement d'une construction par deux emprunteurs sur un terrain appartenant par donation à un seul emprunteur
- Financement d'une construction par un ou plusieurs emprunteurs sur un terrain appartenant à plusieurs personnes et dont les divisions parcellaires ne sont pas encore actées
- Travaux ou rachat d'un prêt avec deux emprunteurs sur un bien appartenant uniquement à un seul emprunteur
- Les emprunts sur bien d'autrui

### Les garanties

- Rappel : PPD, hypothèque, subrogation de privilège de copartageant
- Qu'est-ce qu'une « caution hypothécaire »

## Secteurs

- Banque Finance

## Format

- Collectif
- Distanciel synchrone
- Présentiel

## Compétences

- Techniques métiers

## Thèmes

- Crédit
- Immobilier

## Publics

- Collaborateurs
- Commerciaux
- Juriste

## Pré-requis

Aucun

- Qu'est-ce qu'une « caution solidaire », les impacts de ce type de cautionnement
- Nantissement du contrat assurance vie

## Modalités pédagogiques

- Partages d'expériences
- Réalisation d'exercices
- Traitement de cas pratiques

## Modalités d'évaluation

- Questionnaire (amont, aval à chaud, aval à froid)

Qualis Formation