

Interprétez la directive 2014/17/UE sur les contrats de crédits immobiliers à usage résidentiel !

Objectifs

- Je me situe dans l'environnement du marché immobilier
- J'identifie les obligations qui incombent à l'ensemble des prêteurs
- Je définis les principaux risques liés à l'emprunteur et les anticiper
- Je distingue les principales techniques de financement
- Je sélectionne la garantie la mieux adaptée, ainsi que l'assurance emprunteur adéquate

Programme

Acteurs du marché et des acteurs de l'immobilier

- Bilan du marché immobilier sur l'année écoulée et tendances actuelles : ancien/neuf, promotion immobilière, locatif, bureaux et commerces, tendances des investisseurs, Paris/autres grandes villes, PACA, SCPI...
- Actualités réglementaires et patrimoniales de l'immobilier : civile, fiscale, SCI, IFI, LMNP, immobilier de défiscalisation, etc.
- Évolution des textes et rappel des dates importantes

Étude de cas sur l'investissement immobilier en direct privé, investisseur marié sous régime séparatiste avec famille recomposée, patrimoine privé et professionnel en France et à l'étranger, chef d'entreprise.

Actualité du financement immobilier (résidentiels, locatif, mixte)

- Évolution du marché du financement et des acteurs du financement
 - bilan de l'année écoulée, tendances actuelles
 - impacts sur les taux, l'apport, le niveau de risque
- Actualité du crédit et des garanties
 - jurisprudences, réglementation en cours
 - coût des garanties, procédures de recouvrement des garanties hypothécaires, risques de la caution
 - comparatif tarification garanties/prêt
- L'actualité de l'assurance emprunteur
 - actualité du marché
 - loi Bourquin : résilier annuellement l'assurance emprunteur
 - contentieux en cours

Étude de cas sur les conséquences d'un financement immobilier privé suite à la

Secteurs

- Banque Finance

Format

- Collectif
- Distanciel synchrone
- Présentiel

Compétences

- Efficacité professionnelle
- Technique métier

Thèmes

- Immobilier

Publics

- Analystes
- Collaborateurs
- Commerciaux
- Conformités et Contrôle Permanent
- Gestionnaires
- Juriste
- Managers
- Responsables
- RH Formateurs & Développeurs de compétences
- Souscripteurs

Pré-requis

Aucun

crise sanitaire, sur client professionnel haut de gamme/Identification des risques bancaires selon les garanties (réelle immobilière, réelle mobilière, personnelle)

Modalités pédagogiques

- Traitement de cas pratiques

Modalités d'évaluation

- Questionnaire (amont, aval à chaud, aval à froid)

Qualis Formation