

Donner les clés à vos collaborateurs pour un conseil sur mesure à leur clientèle en fiscalité immobilière !

Objectifs

- Je suis en mesure d'estimer le résultat imposable d'un bien donné en location nue ou meublée.
- Je maîtrise le régime de TVA sur les loyers et la contribution sur le revenu de location
- Je connais les différents dispositifs d'incitation fiscale à l'investissement immobilier
- Je comprends le calcul de l'impôt sur les plus-values immobilières en cas de cession d'un bien immobilier par un particulier

Programme

- Comprendre le calcul de l'impôt sur les plus-values immobilières en cas de cession d'un bien immobilier par un particulier
- Rappel des grands principes de fiscalité des particuliers en cohérence avec la Loi de Finances 2022 et le prélèvement à la source
- La fiscalité de l'acquisition immobilière (dans le neuf, dans l'ancien)
- Les investissements immobiliers de défiscalisation (revenus fonciers, revenus meublés)
- Point sur les conséquences du plafonnement de certaines niches fiscales immobilières
- La fiscalité des revenus fonciers (micro et réel, bénéfice ou déficit + mini-cas pratique)
- La fiscalité des revenus de locaux meublés (micro, réel, amortissement, TVA...avec mini-cas pratique)
- La fiscalité locale (taxe foncière, taxe d'habitation...) avec LDF 2022
- Impôt sur la Fortune Immobilière (évaluation, déclaration, déduction des dettes, risques, jurisprudences...) avec cas pratique
- L'actualité de la prime rénovation par rapport à la LDF 2022
- Travaux sur l'immobilier locatif et TVA applicable
- La détermination de la plus-value cession du bien immeuble (en direct, par l'intermédiaire d'une SCI, la cession des parts sociales, en cas de démembrement), avec cas pratiques
- La problématique de la TVA en cas de cession d'un bien immeuble neuf

Modalités pédagogiques

- Partages d'expériences
- Réalisation d'exercices

Secteurs

- Multi-secteurs

Format

- Collectif
- Distanciel synchrone
- Individuel
- Présentiel

Thèmes

- Immobilier

Pré-requis

Aucun

Modalités d'évaluation

- Questionnaire (amont, aval à chaud, aval à froid)

Qualis Formation