

Perfectionnez vos connaissances et développez vos compétences conformément à la loi ALUR !

Objectifs

- Je connais la réglementation liée à l'immobilier, au logement, à l'urbanisme s'appliquant aux recours sur les permis de construire, et régissant l'activité de conseil immobilier
- J'anticipe les évolutions rapides des différents marchés au regard des modifications profondes de la démographie et des attentes des « consommateurs immobiliers »
- Je maîtrise les points clés d'une expertise immobilière en identifiant les différentes notions de valeurs, les normes et les référentiels par une approche méthodologique
- Je mets en place une conformité immobilière en identifiant les différents risques liés à l'activité de transaction

Programme

La loi ELAN et ses impacts sur l'industrie immobilière (1 jour)

- **Les objectifs de la loi**
 - Construire plus, mieux et moins cher
 - Restructurer et renforcer le secteur du logement social
 - Répondre aux besoins de chacun et favoriser la mixité sociale
 - Améliorer le cadre de vie et renforcer la cohésion sociale
- **Les principaux impacts sur l'industrie immobilière**
- Création de nouveaux outils
- Les effets juridiques des opérations d'intérêt national (OIN)
- Les procédures de ZAC
- Les modifications des règles régissant les SCOT et PLU
- La réforme de la Loi Littoral
- La réforme de l'urbanisme commercial
- La stratégie de revitalisation des centres villes
- La réforme du contentieux des permis de construire
- La transformation de bureaux en logements

Expertise Immobilière (0,5 jour)

- Définitions et référentiels
- Les objectifs de l'expertise immobilière
- Les fondamentaux de la détermination d'une valeur immobilière
- Les différentes méthodes
- Le cadre déontologique

Secteurs

- Assurance
- Banque Finance

Format

- Collectif
- Distanciel synchrone
- Présentiel

Compétences

- Technique métier

Thèmes

- Immobilier
- Juridique

Publics

- Collaborateurs
- Commerciaux
- Juriste

Pré-requis

Exercer conformément à la loi ALUR

- Les expertises réglementées
- Exemple de rapport d'expertise

Compliance d'une activité de conseil immobilier (0,5 jour)

- La Loi climat et résilience
- La Loi HOGUET et la réglementation de l'activité de conseil
- La sécurisation juridique des mandats
- Les devoirs de conseil et d'information
- La responsabilité du conseil immobilier
- Le Code de Déontologie
- La législation non-discrimination
- Le rôle du CNTGI
- La législation anti-blanchiment
- Le RGPD

Modalités pédagogiques

- Partages d'expériences
- Traitement de cas pratiques

Modalités d'évaluation

- Questionnaire (amont, aval à chaud, aval à froid)