

Avec cette formation ALUR, les baux d'habitation n'auront plus de secret pour vous !

Objectifs

- Je distingue les différents type de baux d'habitation
- Je maîtrise les principales réglementations et obligations liées aux baux d'habitation
- Je connais la fiscalité des baux d'habitation en fonction de leurs spécificités

Programme

- La loi du 6 juillet et ses évolutions : Boutin, Alur, Elan
- Les principaux apports de la loi ELAN : création du bail mobilité, suppression de l'encadrement des loyers, évolution des rapports locatifs, le contrat de cohabitation intergénérationnelle solidaire
- Les baux en pratique : obligations contractuelles des baux vides et meublés, sanctions en cas d'irrégularités
- Les congés et les droits de préemption : pour reprise, pour vente
- La fiscalité des revenus locatifs : fonciers, meublés (LMP, LMNP)

Modalités pédagogiques

- Partages d'expériences

Modalités d'évaluation

- Questionnaire (amont, aval à chaud, aval à froid)

Secteurs

- Banque Finance

Format

- Collectif
- Distanciel synchrone
- Présentiel

Compétences

- Technique métier

Thèmes

- Fiscalité
- Immobilier
- Juridique

Publics

- Collaborateurs
- Commerciaux
- Gestionnaires
- Juriste
- Souscripteurs

Pré-requis

Aucun